

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 225
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 21884
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-225 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi, G24.a1 nazım imar planı paftası,1271,407,406,1365,401,400,1262,1364 parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 99. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi, 400, 401, 406, 407, 1262, 1271, 1364 ve 1365 parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 97 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi, 400, 401, 406, 407, 1262, 1271, 1364 ve 1365 parsellerin III. derece arkeolojik sit alanı ilan edilmesi ile ilgili 24.01.2017 tarih ve 2787 sayılı kararını tarafımıza ilettiği belirlenmiştir.

Bahse konu kurul kararı doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi, 1/50000 ölçekli G24.a çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli G24.a1 nazım imar planı paftaları dahilinde, 400, 401, 406, 407, 1262, 1271, 1364 ve 1365 parsellerde belirlenen III. derece arkeolojik sit sınırlarının plan üzerine aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,106** ve **NİP-839,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.03.2017



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi, G24.a1 nazım imar planı paftası,1271,407,406,1365,401,400,1262,1364 parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/04/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)